



Bauherr	din Privatstiftung
Baukosten	k. a.
Nutzfläche	ca. 850 m ²

Das Wohnhaus ist Teil einer Blockrandbebauung aus der Gründerzeit mit Vorgärten. Gegenüber befindet sich die Otto-Glöckel Schule. Das Gebäude wurde als Wohnhaus im Jahr 1911 für sechs großzügige Wohnungen und einer Hausmeisterwohnung im Souterrain errichtet. Die historische Straßenfassade mit Anklängen an den Jugendstil ist noch erhalten und wurde saniert.

Es erfolgte eine komplette Dacherneuerung und der Einbau von zwei Wohnungen mit Dachterrassen. Die bestehenden Wohnungen wurden kernsaniert, inkl. neuer Fußbodenheizung, die historischen Füllungstüren blieben erhalten. Bestehende Loggien wurden durch vorgesetzte Balkone (ca. 70cm) vergrößert. Hofseitig erfolgte die Erneuerung der Eternitfassade und sowie eine energetische Sanierung.

